

Дол. оговорки
в ст. 44 ЖК РФ
по вопросу
«Акт о проведении
общего собрания»

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 04 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«03» / 09 / 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 18.

Документ о праве собственности: № 25-28:040004:1085-25/001/2018

Председатель Андрущенко Раиса Терентьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 15.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/181/2008-455

Секретарь Шведова Анна Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 26.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/123/2006-311

Счетная комиссия:

1. Ефеценко Ирина Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 40

Документ о праве собственности: № 25-25-01/113/2006-258

2. Громова Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, 26 кв. 18.

Документ о праве собственности: № 25-28:040004:1085-25/001/2018

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «03» сентября 2020г.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 03 сентября 2020 года по 30 октября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 53 человека. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3372,20.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,30% (2439,05 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3372,20 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 53 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и

эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы и производить по мере необходимости.

3. Принять решение произвести формовочную, санитарную обрезку деревьев с последующим вывозом порубочных остатков, в количестве 7-ми штук. Оплата на сумму 70 000 тыс.руб. (семьдесят тысяч рублей) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Силами подрядной организации ООО «Вертикаль- XII».
4. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №26 по Проспект 100 лет Владивостоку с ООО УК «Вега»
5. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку.
6. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
8. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
9. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Грому Н.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Принять решение о выборе председателя (кв.15) Андрущенко Раиса Терентьевна

секретаря общего собрания. (кв.26) Шведова Анна Сергеевна

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений: (кв.40)

Ефеценко Ирина Анатольевна; (кв.18) Громова Наталья Владимировна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Принять решение о выборе председателя (кв.15) Андрущенко Раиса Терентьевна

секретаря общего собрания. (кв.26) Шведова Анна Сергеевна

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений: (кв.40)

Ефеценко Ирина Анатольевна; (кв.18) Громова Наталья Владимировна.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	91,50 % голосов
«ПРОТИВ»	8,50% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение произвести формовочную, санитарную обрезку деревьев с последующим вывозом порубочных остатков, в количестве 7-ми штук. Оплата на сумму 70 000 тыс.руб. (семьдесят тысяч рублей) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Силами подрядной организации ООО «Вертикаль- XII».

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести формовочную, санитарную обрезку деревьев с последующим вывозом порубочных остатков, в количестве 7-ми штук. Оплата на сумму 70 000 тыс.руб. (семьдесят тысяч рублей) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Силами подрядной организации ООО «Вертикаль- XII».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести формовочную, санитарную обрезку деревьев с последующим вывозом порубочных остатков, в количестве 7-ми штук. Оплата на сумму 70 000 тыс.руб. (семьдесят тысяч рублей) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества. Силами подрядной организации ООО «Вертикаль- XII».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №26 по Проспект 100 лет Владивостоку с ООО УК «Вега»

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №26 по Проспект 100 лет Владивостоку с ООО УК «Вега»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №26 по Проспект 100 лет Владивостоку с ООО УК «Вега»

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку.

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку в составе 7-х человек: Громова Наталья Владимировна. (кв. 18); Громов Кирилл Алексеевич (кв. 18).; Новикова Елена Анатольевна (кв. 7); Мамербекова Татьяна Николаевна. (кв. 57); Романов Александр Олегович (кв.43); Баринов Александр Сергеевич (кв. 30); Никитенко Антон Викторович (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по Проспект 100 лет Владивостоку в составе 7-х человек: Громова Наталья Владимировна. (кв. 18); Громов Кирилл Алексеевич (кв. 18).; Новикова Елена Анатольевна (кв. 7); Мамербекова Татьяна Николаевна. (кв. 57); Романов Александр Олегович (кв.43); Баринов Александр Сергеевич (кв. 30); Никитенко Антон Викторович (кв. 4).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98,40% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,60% голосов

7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно –

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Громова Наталья Сергеевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 26 кв. 18, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Громова Наталья Сергеевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 26 кв. 18, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	72,30% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	98,40 % голосов
«ПРОТИВ»	1,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	90,60 % голосов
«ПРОТИВ»	9,40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Громову Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку д.26 кв.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку д.26 кв.18.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Громова Н.В. / Громова Н.В. / 02.11.2020г.
Председатель собрания Андрющенко Р.Т. / Андрющенко Р.Т. / 02.11.2020г.
Секретарь собрания Шведова А.С. / Шведова А.С. / 02.11.2020г.
Счетная комиссия Ефценко И.А. / Ефценко И.А. / 02.11.2020г.
Громова Н.В. / Громова Н.В. / 02.11.2020г.